



Общество с ограниченной ответственностью
ТЕКТОНИКА

р.п. Каменоломни, пер. Шоссейный №4

тел.(86360) 2-06-87,

e-mail: tektonika7@mail.ru

Член СРО АСС «ГПО ЮО» – № П-039-03102009

ЗАКАЗЧИК: Манукян Валерий Кимович

**Документация по планировке территории
(проект межевания) земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская обл.,
р-н Октябрьский, п. Персиановский
автодорога «Новочеркасск-Каменоломни»,
в районе поворота на сл. Красюковскую**

Шифр Д.95-2021-ПМ

Директор ООО «Тектоника»



С.Л. Ксагорарис

р.п. Каменоломни
2021 год

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

--	--

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Д.95-2021-ПМ	Лист
							2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Д.95-2021-ПМ			3

Содержание тома			
Номер тома	Обозначение документа	Наименование документа	Примечание
	Д.95-2021-ПМ.У	Проект межевания (основная часть, подлежащая утверждению)	
		Текстовая часть	
		Графические материалы:	
	Лист 1	Чертеж красных линий	M1:500
	Лист 2	Чертеж межевания территории	M1:500
	Д.95-2021-ПМ.О	Материалы по обоснованию проекта межевания	
		Графические материалы:	
	Лист 1	Схема расположения элемента планировочной структуры	M1:5000
	Лист 2	Границы существующих земельных участков	M1:500
	Лист 3	Границы зон с особыми условиями использования территорий	M1:500
	Лист 4	Местоположение существующих объектов капитального строительства	M1:500

Оглавление

Оглавление	4
------------------	---

Проект межевания (основная часть)

Текстовая часть:

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
3. Зоны с особыми условиями использования территорий.....	8
4. Проектные решения.....	9
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	10
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	10
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.....	10
8. Предложения по установлению публичных сервитутов	11
9. Выводы.....	11

Материалы в графической форме:

1. Чертеж красных линий
2. Чертеж межевания территории

Проект межевания (материалы по обоснованию проекта межевания)

Материалы в графической форме:

1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Границы существующих земельных участков
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий
4. Местоположение существующих объектов капитального строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Д.95-2021-ПМ		Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				4

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Документация по планировке территории (проект межевания) разработан на основании постановления собрания депутатов Персиановского сельского поселения Октябрьского района №9 от 04.03.2021 года и в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (ред. от 30.04.2021);
- Федеральный закон от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановление министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Ростовской области» от 09.08.2016г. №9;
- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 №853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области";
- Технические условия и требования государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой и введенной в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 №18-30;
- Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 года №742/пр;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Д.95-2021-ПМ				Лист
											5
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						

регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

2. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
3. Определение очередности планируемого развития территории.
4. Определение возможности внесения изменений в границы земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Внешние границы определены красными линиями (см. лист 1 ПМ.У данного проекта).

Земельный участок с к.н. 61:28:0600017:87 - категория земель: земли населённых пунктов, виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, площадь земельного участка 600,0 м², адрес: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский автодорога «Новочеркасск-Каменоломни», в районе поворота на сл. Красюковскую. Земельный участок находится в собственности Манукян Валерия Кимовича на основании договора-купли продажи земельного участка собственнику, расположенных на нем зданий, строений, сооружений №7 от 09.01.2014г. (собственность 61-61-34/001/2014-157 от 30.01.2014г. согласно выписки из ЕГРН от 15.04.2021).

На данном земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание общей площадью 181,20 м². Нежилое здание находится в собственности Манукян Валерия Кимовича на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU61528000-20 от 02.09.2013г. (свидетельство о государственной регистрации права серия 61-АИ №018377 от 28.11.20013г.).

Основной задачей проекта межевания является:

- определение возможности образования земельных участков из свободных земель и их способы образования;

- установление границ земельного участка 61:28:0600017:3У1 (ранее кадастровый номер 61:28:0600017:87 $S=600,00 \text{ м}^2$ + (плюс) муниципальные земли $S=490,00 \text{ м}^2$) = 1090,00 м².

Проектные предложения предусматривают возможность образования земельного участка 61:28:0600017:3У1 путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, предусмотренном положениями статей 11.7 и 39.28 ЗК РФ.

Предельная максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения объектов дорожного сервиса, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение» - не нормируется, минимальная – 500,0 м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- установление границ земельного участка 61:28:0600017:3У1 (ранее кадастровый номер 61:28:0600017:87 S=600,00 м² + (плюс) муниципальные земли S=490,00 м²) = 1090,00 м².</p> <p>Проектные предложения предусматривают возможность образования земельного участка 61:28:0600017:3У1 путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, предусмотренном положениями статей 11.7 и 39.28 ЗК РФ.</p> <p>Предельная максимальная площадь земельного участка, предоставляемого для размещения объектов дорожного сервиса, Правила землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение» - не нормируется, минимальная – 500,0 м².</p>							
									Д.95-2021-ПМ	Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

Действующая система землепользования

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости).

Проект межевания разрабатывается в пределах кадастрового квартала 61:28:0600017.

Согласно ПЗЗ муниципального образования «Персиановское сельское поселение», утвержденных Решением собрания депутатов Персиановского сельского поселения №161 от 30.11.2020г., проектируемая территория расположена в территориальной «Зоне объектов транспортного обслуживания (Т)».

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (код по классификатору)	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	1) Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; 2) Максимальная площадь земельного участка – не нормируется; 3) Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; 4) Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); 5) Максимальный процент застройки участка - 50%.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4

3. Зоны с особыми условиями использования территорий

В границах проектирования зоны с особыми условиями использования (планировочные ограничения) представлены охранными зонами инженерных коммуникаций, как проходящими транзитно, так и обслуживающими здание в собственности:

- охранный зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ «НЧГРЭС-НЗБ», расположенная на территории Октябрьского района, г. Новочеркаска Ростовской области, вдоль воздушной линии электропередачи ВЛ. Режим использования регламентируется постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- охранный зона ВЛ – 10кВ Ш39 СХТ, расположенная по адресу: Ростовская область, Октябрьский район. Режим использования регламентируется постановлением Правительства РФ

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Д.95-2021-ПМ	Лист
							8

от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- сети водопровода – 5,0 м по горизонтали (в свету) согласно СП 42.13330.2016

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- сети канализации – 3,0 м по горизонтали (в свету) согласно СП 42.13330.2016

Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Охранные зоны инженерных коммуникаций - территории, предназначенные для эксплуатации подземных, надземных инженерных коммуникаций, их сохранности и беспрепятственного доступа для инспекции и ремонта, определяющие минимальный отступ от коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемого участка **отсутствуют**. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

4. Проектные решения

Принятые проектные решения предусматривают возможность изменения конфигурации земельного участка в собственности с нежилым зданием путем перераспределения земельного участка с к.н. 61:28:0600017:87 и территорией с неразграниченными правами собственности.

Испрашиваемая территория расположена в границах 2-х земельных участков с кадастровыми номерами 61:28:0600017:87 и 61:28:0600017:1776 и не может образована **самостоятельным участком**, так как:

- площадь испрашиваемой территории (490,0м²) меньше параметра минимальной площади земельного участка в соответствии с ПЗЗ муниципального образования «Персиановское сельское поселение»;
- на территории расположена трансформаторная подстанция с к.н. 61:28:0600017:1620 общей площадью 25,0 м², находящаяся в собственности Манукян Валерия Кимовича, на основании декларации об объекте недвижимого имущества от 06.09.2016г. (собственность, 61-61/034-61/034/003/2016-3178/1, 08.09.2016г.).

Границы участка устанавливаются: с северо-запада – в 13,50м от границы земельного участка с к.н. 61:28:0600017:1776, с юго-запада – по границе земельного участка с к.н. 61:28:0600017:1776, северо-востока и юго-запада – по красной линии, устанавливаемой данным проектом межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Д.95-2021-ПМ						Лист
Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата				9

Параметры земельного участка, сведения о категории земель, разрешенном использовании и площади приведены в таблице 1.

Таблица 1

Параметры образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок	Зона	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м2
61:28:0600017:3У1	Т	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса	1090,00

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Земельные участки, входящие в группу с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» настоящим проектом межевания не образовывались.

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

По целевому назначению, земельные участки расположены на землях, относящихся к категории «земли населенных пунктов».

Наименование вида разрешенного использования устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение» от 03.02.2017г. (ред. от 30.11.2020г.)

- 61:28:0600017:3У1 – объекты дорожного сервиса.

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, в системе координат МСК-61 приведены в таблице 2, 3.

Таблица 2

Каталог координат 61:28:0600017:3У1

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	454 756,78	2 234 745,60
2	454 748,84	2 234 763,89
н1	454 743,07	2 234 777,17
н2	454 748,01	2 234 779,35
н3	454 772,18	2 234 790,04
н4	454 785,76	2 234 758,76
4	454 784,16	2 234 758,04

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Д.95-2021-ПМ

10

Каталог координат красных линий

№ точки	Координаты	
	Х	У
1	454 759,78	2 234 738,68
2	454 748,84	2 234 763,89
3	454 730,62	2 234 805,85
4	454 801,10	2 234 756,87

8. Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет. Необходимость образования сервитута отсутствует.

9. Выводы

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением действующих строительных норм и правил, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований местных нормативов муниципального образования и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Персиановское сельское поселение».

На основании комплексного анализа состояния территории, документацией по планировке установлены:

- 1) красные линии, определившие границы элемента планировочной структуры;
- 2) определено местоположение границ изменяемого земельного участка с условным кадастровым номером 61:28:0600017:3У1 площадью 1090,0м² – образуемый способом перераспределения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Д.95-2021-ПМ	Лист 11
			Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата		



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д.95-2021-ПМ				

Лист
12

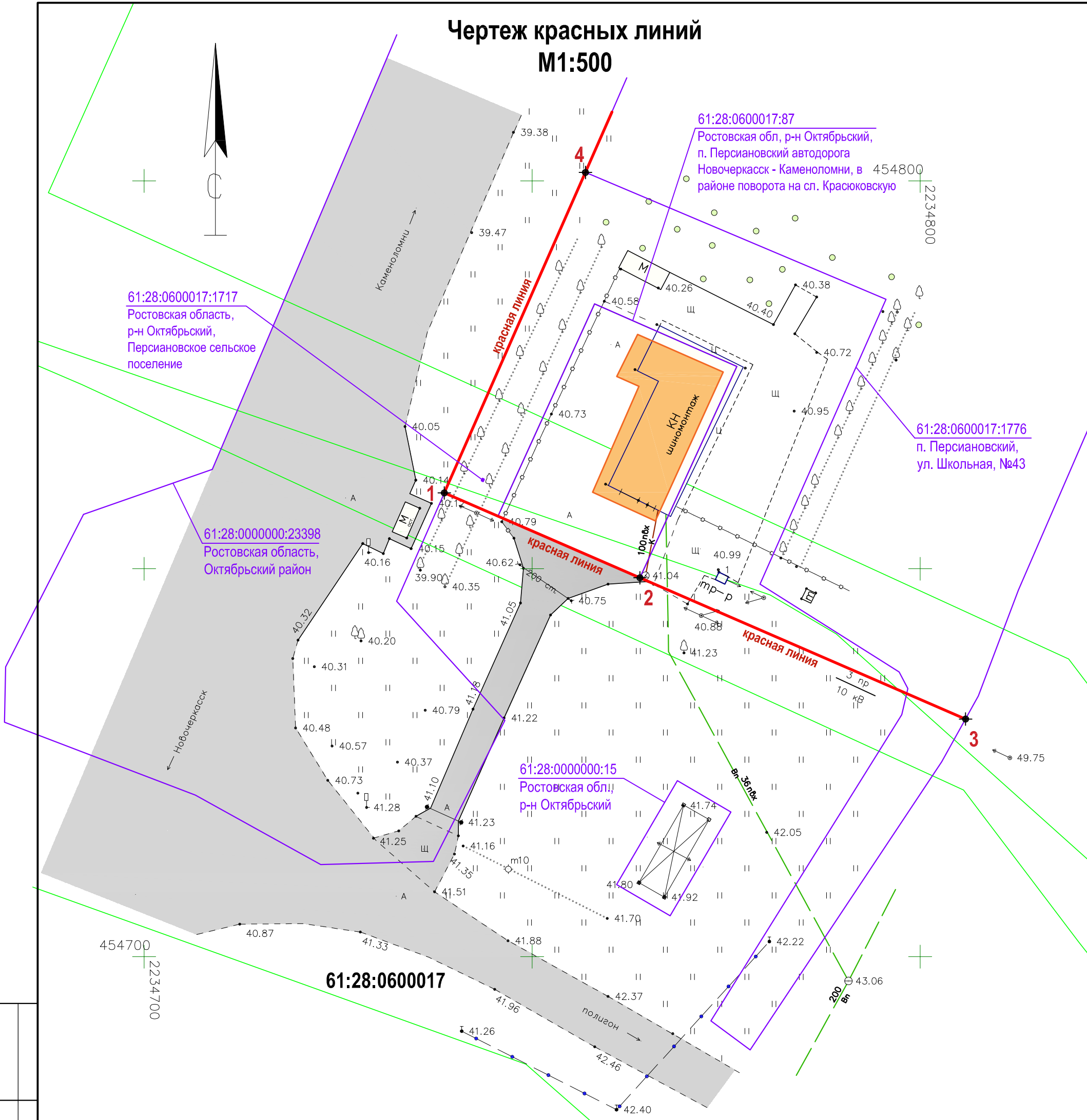
ИСХОДНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Д.95-2021-ПМ

Чертеж красных линий
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

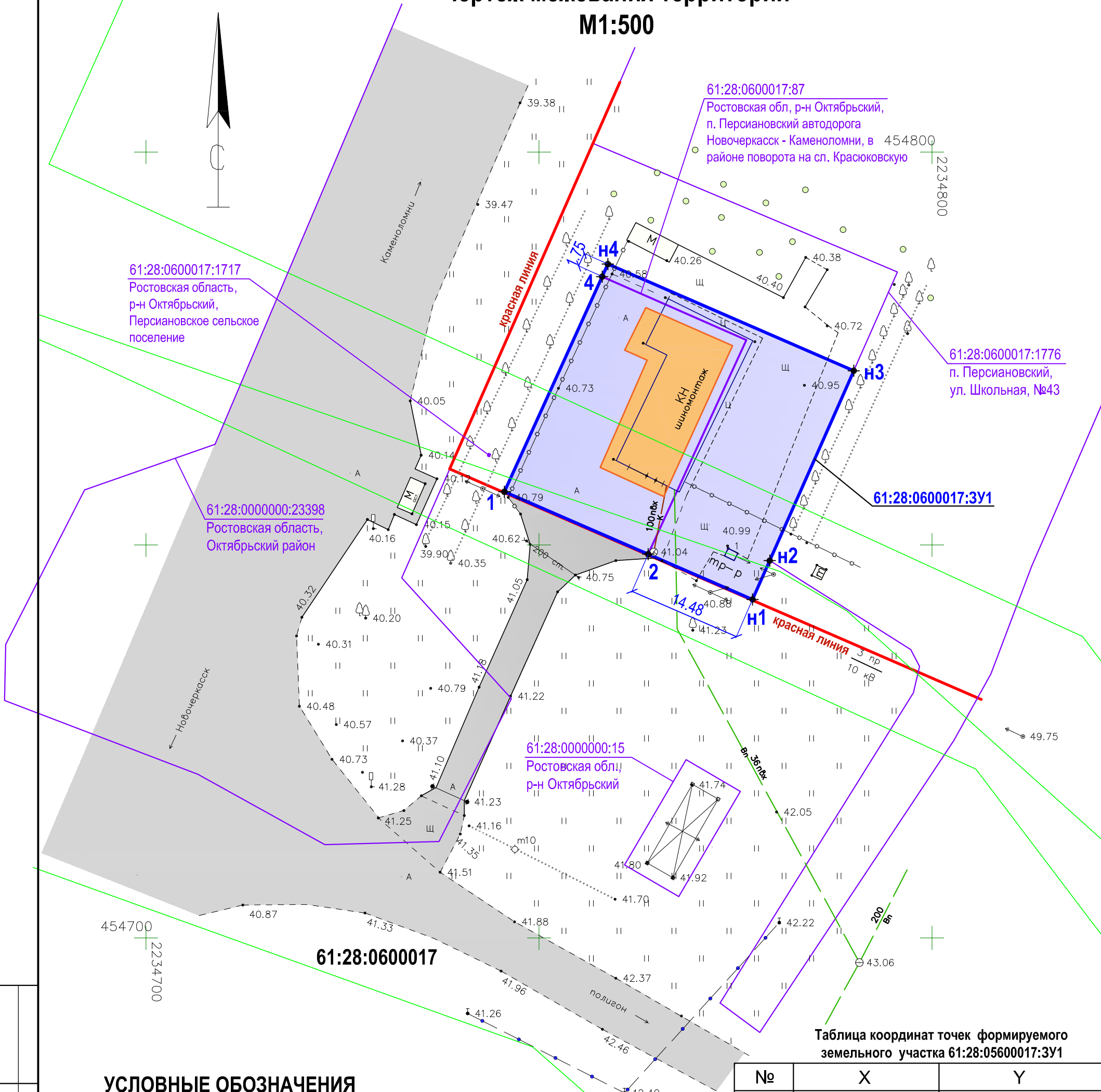
- Линии:**
- Красная линия** - красная линия
 - 1** - характерные точки
- 61:28:0600017** - кадастровый номер квартала

Каталог координат красных линий

№	X	Y
1	454 759,78	2 234 738,68
2	454 748,84	2 234 763,89
3	454 730,62	2 234 805,85
4	454 801,10	2 234 756,87

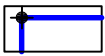
Д.95-2021-ПМ.У					
Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский автодорога "Новочеркасск-Каменоломни", в районе поворота на сл. Красюковскую					
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Узе М.А.			
Директор		Ксагорарис С.Л.			
Разработал		Узе М.А.			
Н.контр		Трубецкой А.А.			
Проект межевания (основная часть)				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж красных линий М1:500				ООО "Тектоника" р.п. Каменоломни 2021г.	

Чертеж межевания территории
М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:



- формируемого земельного участка 61:28:0600017:3У1



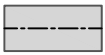
- углы поворота формируемого земельного участка



- ранее сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете



- ранее зарегистрированные объекты капитального строительства



- дороги, проезды

Линии:

Красная линия

- красная линия

61:28:0600017 - кадастровый номер квартала

Таблица координат точек формируемого земельного участка 61:28:0600017:3У1

№	X	Y
1	454 756,78	2 234 745,60
2	454 748,84	2 234 763,89
н1	454 743,07	2 234 777,17
н2	454 748,01	2 234 779,35
н3	454 772,18	2 234 790,04
н4	454 785,76	2 234 758,76
4	454 784,16	2 234 758,04

Площадь земельного участка: 1090,00 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Объекты дорожного сервиса

Д.95-2021-ПМ.У

Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский автодорога "Новочеркасск-Каменоломни", в районе поворота на сл. Красковскую

Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Узе М.А.			
Директор		Ксагорарис С.Л.			
Разработал		Узе М.А.			
Н.контр		Трубецкой А.А.			

Проект межевания
(основная часть)

Стадия
П

Лист
2

Листов

Чертеж межевания территории
М1:500

ООО "Тектоника"
р.п. Каменоломни
2021г.



Общество с ограниченной ответственностью

ТЕКТОНИКА

р.п. Каменоломни, пер. Шоссейный №4

тел.(86360) 2-06-87,

e-mail: tektonika7@mail.ru

Член СРО АСС «ГПО ЮО» – № П-039-03102009

ЗАКАЗЧИК: Манукян Валерий Кимович

**Документация по планировке территории
(проект межевания) земельного участка,
расположенного по адресу: Ростовская обл.,
р-н Октябрьский, п. Персиановский
автодорога «Новочеркасск-Каменоломни»,
в районе поворота на сл. Красюковскую
(Материалы по обоснованию проекта межевания)**

Шифр Д.95-2021-ПМ

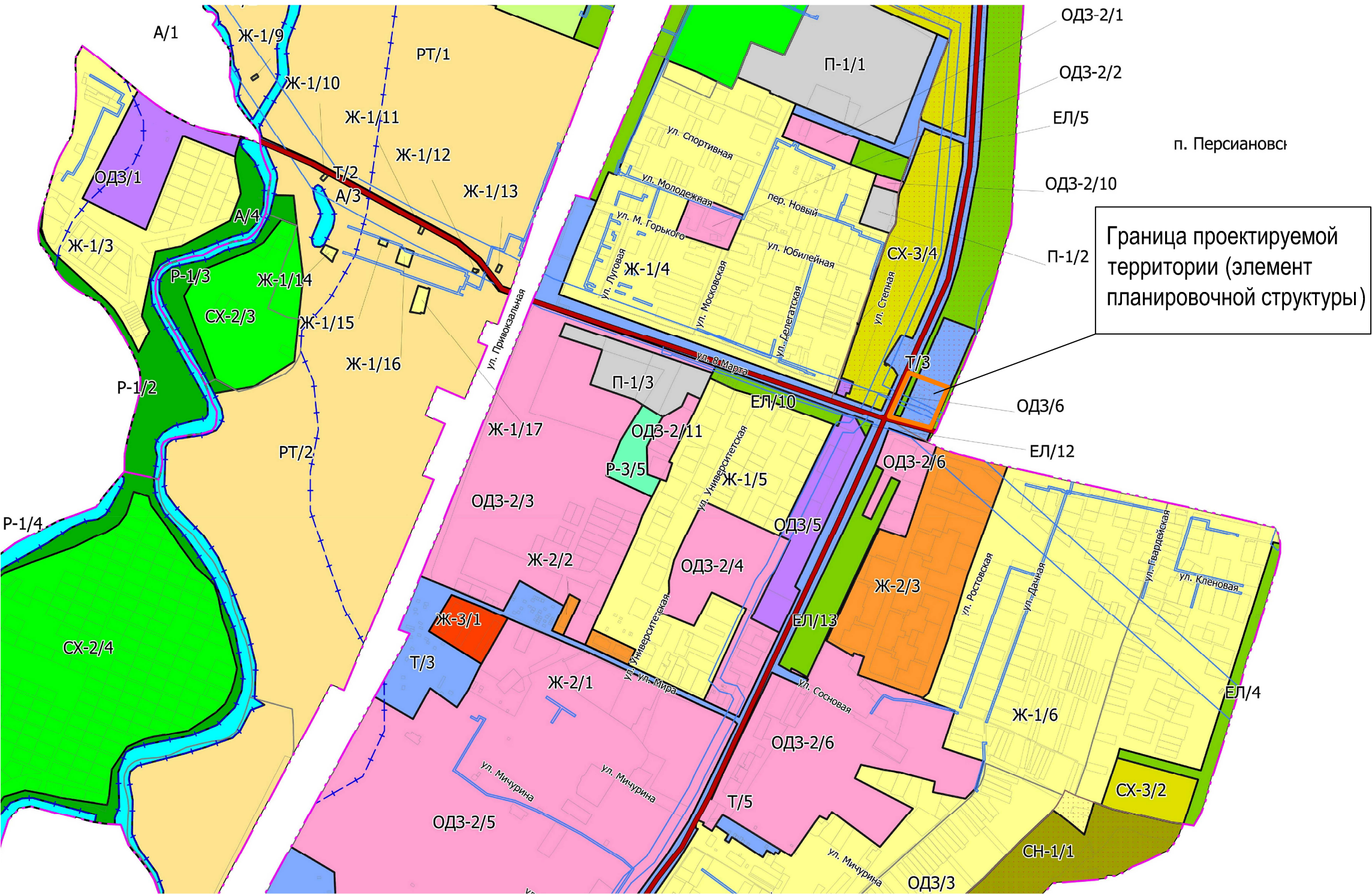
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**р.п. Каменоломни
2021 год**

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема расположения элемента планировочной структуры
М 1:5000



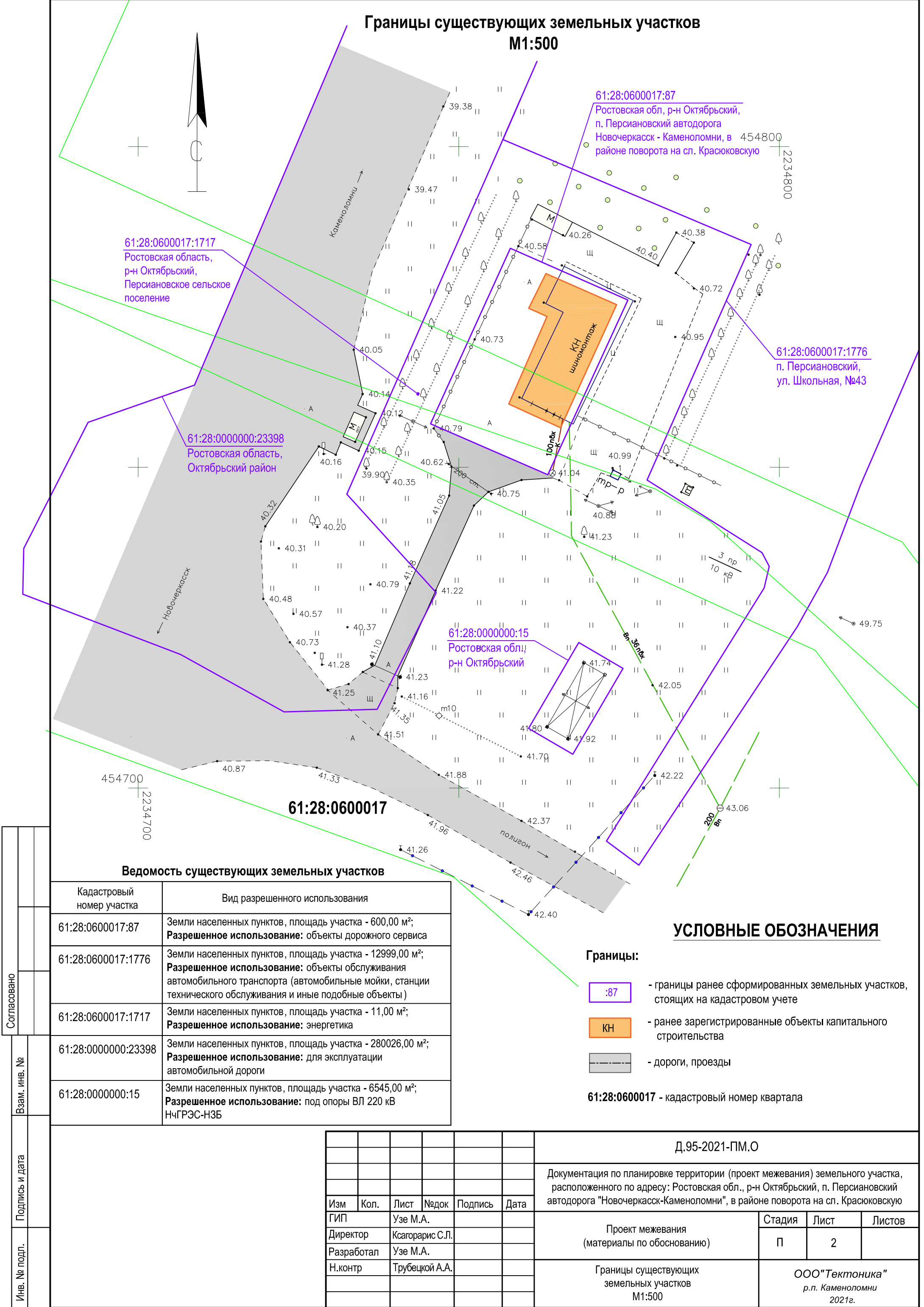
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница кадастрового квартала
 - Земельный участок
 - Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона застройки среднетажными жилыми домами
 - ОДЗ-2 - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
 - ОДЗ - Зона делового назначения
 - СН-1 - Зона ритуального назначения
 - П-1 - Производственная зона
 - Т - Зона объектов транспортного обслуживания
 - И - Зона инженерной инфраструктуры
 - Р-1 - Зона рекреации
 - Р-2 - Зона объектов туризма, отдыха и спорта
 - Р-3 - Зона озелененных территорий общего пользования
 - РТ - Зона режимных территорий
 - СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 - Зона садоводства
 - СХ-3 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - А - Зона акваторий
 - ЕЛ - Зона озелененных территорий специального назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
 - Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии
 - Охранные зоны геодезических пунктов
 - Районы падения отделяющихся частей ракет
 - Территории особо охраняемых природных объектов
 - Водоохранные зоны
 - Иные зоны с особыми условиями использования территории
 - Территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ :
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Железнодорожный путь общего пользования

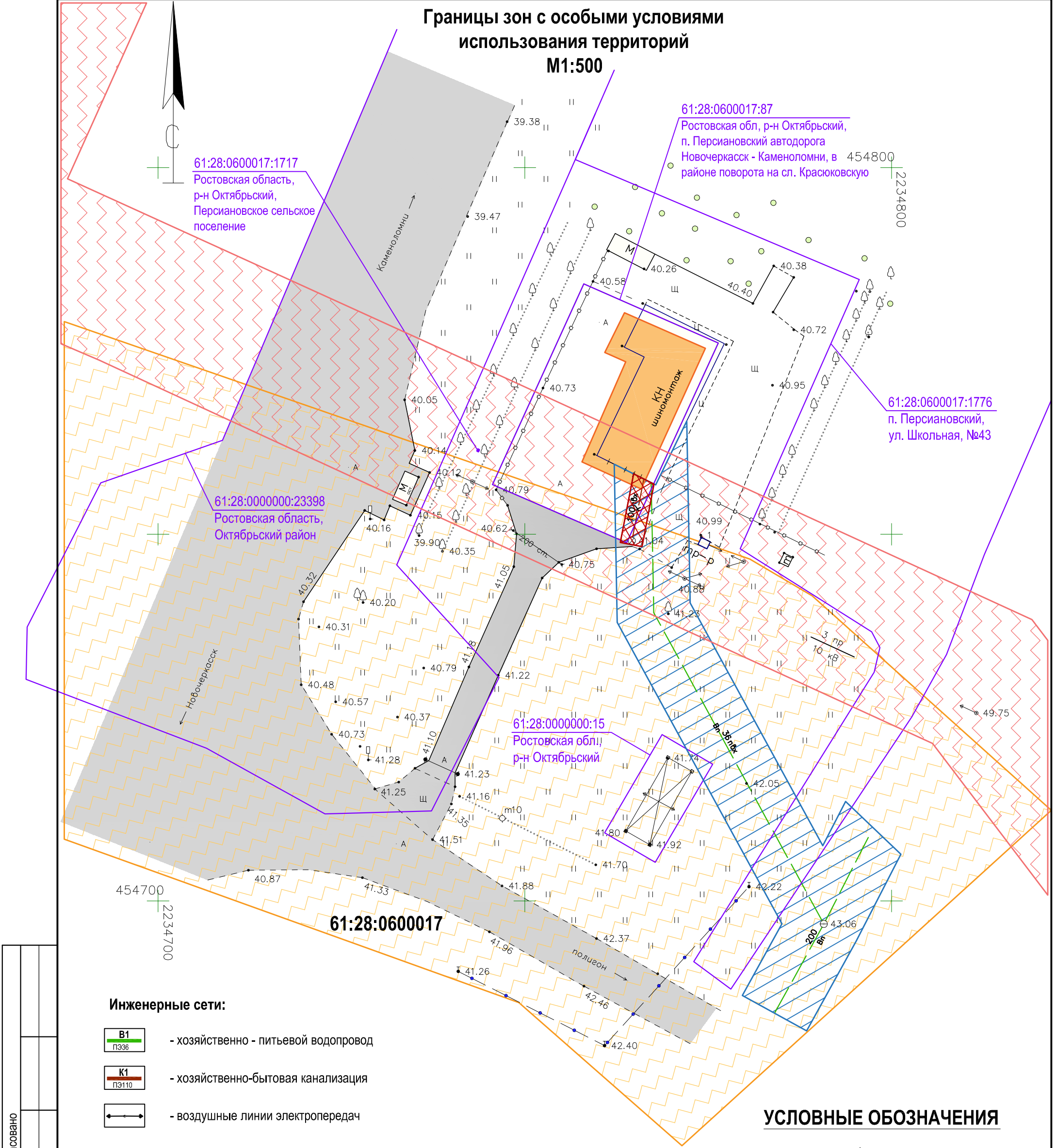
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница проектируемой территории
(элемент планировочной структуры)

						Д.95-2021-ПМ.О			
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский автодорога "Новочеркасск-Каменоломни", в районе поворота на сп. Красковскую			
Изм	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Проект межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Узе М.А.					П	1	
Директор		Ксагорарис С.Л.							
Разработал		Узе М.А.							
Н.контр		Трубецкой А.А.				Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	ООО "Тектоника" р.п. Каменоломни 2021г.		





Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Инженерные сети:

- B1

пз36
- хозяйственно - питьевой водопровод
- K1

пз110
- хозяйственно-бытовая канализация
-
- воздушные линии электропередач

Границы зон с особыми условиями использования:

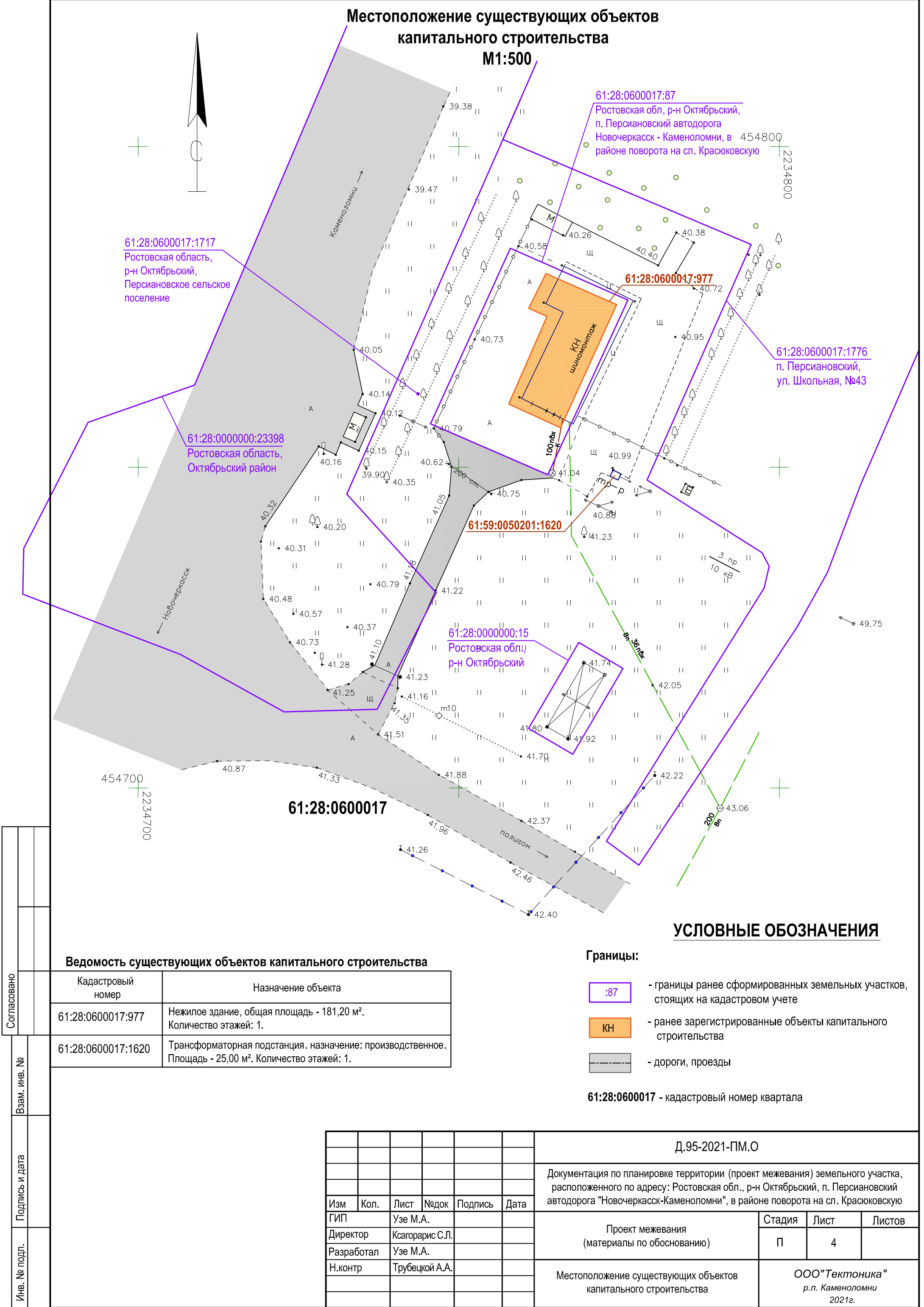
-
- Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ 220 кВ «НЧГРЭС-НЗБ»
-
- Охранная зона ВЛ – 10кВ ШЗ9 СХТ
-
- Охранная зона сети хоз.-питьевого водопровода
-
- Охранная зона сети бытовой канализации

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :87
- границы ранее сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- КН
- ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
-
- дороги, проезды

61:28:0600017 - кадастровый номер квартала

						Д.95-2021-ПМ.О				
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский автодорога "Новочеркасск-Каменоломни", в районе поворота на сл. Красюковскую				
Изм	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Узе М.А.						П	3	
Директор		Ксагорарис С.Л.								
Разработал		Узе М.А.								
Н.контр		Трубецкой А.А.				Границы зон с особыми условиями использования территорий М1:500		ООО"Тектоника" р.п. Каменоломни 2021г.		



Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

Ведомость существующих объектов капитального строительства

Кадастровый номер	Назначение объекта
61:28:0600017:977	Нежилое здание, общая площадь - 181,20 м². Количество этажей: 1.
61:28:0600017:1620	Трансформаторная подстанция. назначение: производственное. Площадь - 25,00 м². Количество этажей: 1.

Границы:

- :87 - границы ранее сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- КН - ранее зарегистрированные объекты капитального строительства
- дороги, проезды

61:28:0600017 - кадастровый номер квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

						Д.95-2021-ПМ.О			
						Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, п. Персиановский автодорога "Новочеркасск-Каменоломни", в районе поворота на сл. Красюковскую			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Узе М.А.					П	4	
Директор		Ксагорарис С.Л.							
Разработал		Узе М.А.							
Н.контр		Трубецкой А.А.				Местоположение существующих объектов капитального строительства	ООО "Тектоника" р.п. Каменоломни 2021г.		